

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул. Сысоева, дом №17
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Хабаровск

16 января 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: 31 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут, город Хабаровск, улица Сысоева, дом №17 детская площадка, находящаяся на территории многоквартирного дома.

Дата и форма проведения общего собрания: на основании решения инициатора собрания, в соответствии ст.45 ЖК РФ в очно-заочной форме с очным сбором 31 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут на детской площадке, находящейся на территории многоквартирного дома и сбором листов голосования в заочной форме с 11 часов 00 минут 31 декабря 2020 года по 14 января 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Сысоева, дом 17, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственника помещения многоквартирного дома, председателя правления ТСЖ – **Любчик Галины Витальевны, собственника кв. 117 (Собственность 27-27-01/405/2014-081 от 17.01.2014 г.).**

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомление о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Любчик Галина Витальевна, собственник квартиры 117 (Собственность 27-27-01/405/2014-081 от 17.01.2014 г.)

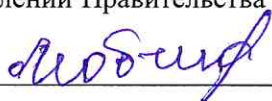
Секретарь собрания – Воронина Наталья Николаевна, собственник квартиры 39 (Собственность 27-27-01/282/2012-659 от 09.01.2013г.).

Уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением (протокол б/н от 15 октября 2014 года), доведены до собственников помещений путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

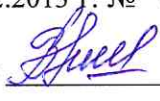
На общее собрание вынесены вопросы:

1. Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на специальном счете товарищества собственников жилья.
3. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п.8.1. ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Избрание владельцем специального счета ТСЖ «СЫСОЕВА-17», ОГРН 1192724012359 ИНН 2724234840 КПП 272301001, юридический адрес: 680012, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Сысоева, д.17, кв.117.
5. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России.
6. Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на открытие специального счета с кредитной организацией, согласно п.5 настоящего решения, и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (в действующей редакции).

8. Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по реализации перечня работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбору поставщиков и подрядчиков, участию в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов.
9. Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Наделение Товарищества собственников жилья «СЫСОЕВА-17», в лице председателя правления, полномочиями по оформлению земельного участка придомовой территории МКД №17 по улице Сысоева в собственность.
11. О передаче в пользование части общедомового имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, оборудование провайдеров, размещение технического оборудования, аренда).
12. Установление платы за размещение рекламы и эксплуатацию рекламных конструкций за 1 кв.м. в месяц.
13. Установление платы за использование общедомового имущества (размещение оборудования провайдеров, размещение технического оборудования, аренда) за единицу оборудования.
14. Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на заключение от имени ТСЖ договоров об использовании части общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, линий связи). Использование полученных средств на работы по текущему обслуживанию общего имущества МКД Сысоева,17.
15. Принятие в общедомовое имущество МКД Сысоева,17 системы видеонаблюдения, приобретенной за счет собственных средств собственников МКД Сысоева,17. Обслуживание видеонаблюдения за счет средств на содержание общего имущества МКД.
16. Утверждение способа предоставления собственникам платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг – в незапечатанном (не конвертированном) виде путем вложения в почтовые ящики, и рассылки на эл.почту (при указании собственником).

31 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут на детской площадке, проводилось внеочередное очное собрание собственников. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, внеочередное общее собрание собственников помещений перешло в форму заочного голосования, путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме до 14 января 2021 г. по вопросам, поставленным на голосование и сдачи листов голосования инициатору собрания в период с 11 часов 00 минут 31 декабря 2020 по 14 января 2021 года.

Подсчет итогов голосования проводился с 15 января 2021 года по 16 января 2021 года.

К подсчету приняты 127 листов голосования.


В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Хабаровск, улица Сысоева, дом 17, собственники владеют 9808,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9808,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, улица Сысоева дом 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6 191,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 191,71 голосов собственников (63,12%). Кворум имеется. На основании ч.3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5895,76 (95,22%) , «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 295,95 (4,78%) .

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронину Наталью Николаевну, собственника кв.39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронину Наталью Николаевну, собственника кв.39.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5946,16 (96,03%) , «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 245,55 (3,97%).

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- Воронина Наталья Николаевна, собственник кв.39
- Солоха Александра Александровна, собственник кв.94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

| количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) | за | против | воздержались |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Воронина Наталья Николаевна г. Хабаровск ул. Сыроева д.17 кв.39 | <u>5876,76</u> <u>(94,91%)</u> | <u>69,4</u> <u>(1,12 %)</u> | <u>245,55</u> <u>(3,97%)</u> |
| Солоха Александра Александровна г. Хабаровск ул. Сыроева д.17 кв.94 | <u>5876,76</u> <u>(94,91%)</u> | <u>69,4</u> <u>(1,12%)</u> | <u>245,55</u> <u>(3,97%)</u> |

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению протокола собрания и уведомления о результатах собрания.

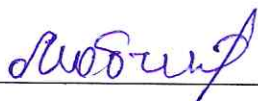
2. По второму вопросу: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на специальном счете товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на специальном счете товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на специальном счете товарищества собственников жилья» - Принять решение о способе формирования фонда

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



капитального ремонта ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на специальном счете товарищества собственников жилья.

Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 6071,61 (61,9%), «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 120,10 (1,22%).

3. По третьему вопросу: Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п.8.1. ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятого в соответствии с п.8.1. ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об Установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п.8.1. ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации» - Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п.8.1. ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5995,61 (96,83%), «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 196,10 (3,17%).

4. По четвертому вопросу: Избрание владельцем специального счета ТСЖ «СЫСОЕВА-17», ОГРН 1192724012359 ИНН 2724234840 КПП 272301001, юридический адрес: 680012, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Сысоева, д.17, кв.117.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «СЫСОЕВА-17», ОГРН 1192724012359 ИНН 2724234840 КПП 272301001, юридический адрес: 680012, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Сысоева, д.17, кв.117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание владельцем специального счета ТСЖ «СЫСОЕВА-17», ОГРН 1192724012359 ИНН 2724234840 КПП 272301001, юридический адрес: 680012, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Сысоева, д.17, кв.117» - Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «СЫСОЕВА-17», ОГРН 1192724012359 ИНН 2724234840 КПП 272301001, юридический адрес: 680012, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Сысоева, д.17, кв.117.

Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 6071,61 (61,9%), «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 120,10 (1,22%).

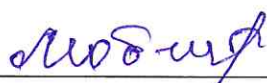
5. По пятому вопросу: Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России» - Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 6071,61 (61,9%), «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 120,10 (1,22%).

6. По шестому вопросу: Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на открытие специального счета с кредитной организацией, согласно п.5 настоящего решения, и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на открытие специального счета с кредитной организацией, согласно п.5 настоящего решения, и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на открытие специального счета с кредитной организацией, согласно п.5 настоящего решения, и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора» - Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на открытие специального счета с кредитной организацией, согласно п.5 настоящего решения, и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 6 071,61 (61,9%), «Против» 0 (0 %), «Воздержались» 120,10 (1,22%).

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (в действующей редакции).

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

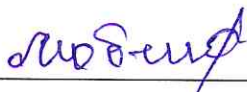
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (в действующей редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (в действующей редакции)» - Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (в действующей редакции).

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 6071,61 (98,06%), «Против» 0 (0%), «Воздержались» 120,1 (1,94%)

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



8. По восьмому вопросу: Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по реализации перечня работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбору поставщиков и подрядчиков, участию в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по реализации перечня работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбору поставщиков и подрядчиков, участию в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по реализации перечня работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбору поставщиков и подрядчиков, участию в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов» - Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по реализации перечня работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбору поставщиков и подрядчиков, участию в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов.

Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 5898,91 (60,14%), «Против» 139,10 (1,42%), «Воздержались» 153,7 (1,57%).

9. По девятому вопросу: Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Наделение председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» - Наделить председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» полномочиями от имени всех собственников в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования: количество голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 5554,71 (56,63%), «Против» 259,1 (2,64 %), «Воздержались» 377,9 (3,85%).

10. По десятому вопросу: Наделение Товарищества собственников жилья «СЫСОЕВА-17», в лице председателя правления, полномочиями по оформлению земельного участка придомовой территории МКД №17 по улице Сысоева в собственность.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников жилья «СЫСОЕВА-17», в лице председателя правления, полномочиями по оформлению земельного участка придомовой территории МКД №17 по улице Сысоева в собственность.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделение Товарищества собственников жилья «СЫСОЕВА-17», в лице председателя правления, полномочиями по

Председатель собрания: Любчик Секретарь собрания: Звезд

оформлению земельного участка придомовой территории МКД №17 по улице Сысоева в собственность» - Наделить Товарищество собственников жилья «СЫСОЕВА- 17», в лице председателя правления, полномочиями по оформлению земельного участка придомовой территории МКД №17 по улице Сысоева в собственность.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5864,52 (94,72%), «Против» 0 (0%), «Воздержались» 327,19 (5,28%).

11. По одиннадцатому вопросу: О передаче в пользование части общедомового имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, оборудование провайдеров, размещение технического оборудования, аренда).

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование часть общедомового имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, оборудование провайдеров, размещение технического оборудования, аренда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О передаче в пользование части общедомового имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, оборудование провайдеров, размещение технического оборудования, аренда)» - Передать в пользование часть общедомового имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, оборудование провайдеров, размещение технического оборудования, аренда).

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5750,31 (92,87%), «Против» 137,7 (2,22 %), «Воздержались» 303,7 (4,9%).

12. По двенадцатому вопросу: Установление платы за размещение рекламы и эксплуатацию рекламных конструкций за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за размещение рекламы и эксплуатацию рекламных конструкций в размере от 200-250 (стоимость зависит от кв.м. конструкции) рублей за 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление платы за размещение рекламы и эксплуатацию рекламных конструкций за 1 кв.м. в месяц» - Установить плату за размещение рекламы и эксплуатацию рекламных конструкций в размере от 200-250 (стоимость зависит от кв.м. конструкции) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5797,41 (93,63 %), «Против» 67,9 (1,1 %), «Воздержались» 326,4 (5,27 %).

13. По тринадцатому вопросу: Установление платы за использование общедомового имущества (размещение оборудования провайдеров, размещение технического оборудования, аренда) за единицу оборудования.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

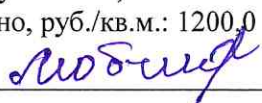
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за использование общедомового имущества (размещение оборудования провайдеров, размещение технического оборудования, аренда) за единицу оборудования площадью:

- до 1 кв.м. включительно, руб.: 2000,0
- от 1 до 3 кв.м. включительно, руб./кв.м.: 1200,0
- от 3 кв.м. и более, руб./кв.м.: 600,0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Установление платы за использование общедомового имущества (размещение оборудования провайдеров, размещение технического оборудования, аренда) за единицу оборудования» - Установить плату за использование общедомового имущества (размещение оборудования провайдеров, размещение технического оборудования, аренда) за единицу оборудования площадью:

- до 1 кв.м. включительно, руб.: 2000,0
- от 1 до 3 кв.м. включительно, руб./кв.м.: 1200,0

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



• от 3 кв.м. и более, руб./кв.м.: 600,0.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5745,26 (92,79%), «Против» 67,9 (1,1 %), «Воздержались» 378,55 (6,11%).

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на заключение от имени ТСЖ договоров об использовании части общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, линий связи).

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на заключение от имени ТСЖ договоров об использовании части общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, линий связи).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на заключение от имени ТСЖ договоров об использовании части общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, линий связи)» - Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «СЫСОЕВА-17» на заключение от имени ТСЖ договоров об использовании части общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, линий связи).

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5884,81 (95,04%), «Против» 69,8 (1,13 %), «Воздержались» 237,1 (3,83%).

14.1. По вопросу 14.1.: Использование полученных средств на работы по текущему обслуживанию общего имущества МКД Сысоева,17.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать полученные средства на выполнение работ по текущему обслуживанию общего имущества МКД Сысоева,17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13.1. «Использование полученных средств на работы по текущему обслуживанию общего имущества МКД Сысоева,17» - Использовать полученные средства на выполнение работ по текущему обслуживанию общего имущества МКД Сысоева,17.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5968,21 (96,39%), «Против» 33,6 (0,54 %), «Воздержались» 189,9 (3,07%).

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие в общедомовое имущество МКД Сысоева,17 системы видеонаблюдения, приобретенной за счет собственных средств собственников МКД Сысоева,17.

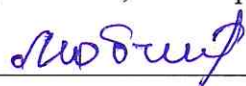
СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в общедомовое имущество МКД Сысоева,17 систему видеонаблюдения, приобретенную за счет собственных средств собственников МКД Сысоева,17:

- Видеорегистратор PoE 16 каналов Dahua NVR4X-4KS2 – 1 шт.
- Жёсткий диск Western Digital Purple 4TB-1 шт.
- Камера Dahua IPC-HDW4431C-A, объектив 2.8- 13 шт.
- Камера цилиндрическая IPC-HFW4431R-Z, моторизированный объектив 2.8-12-1 шт.
- Камера Hikvision DS-N201-1 шт.
- Камера Hikvision DS-2CD3T25D-15-1 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принятие в общедомовое имущество МКД Сысоева,17 системы видеонаблюдения, приобретенной за счет собственных средств собственников МКД Сысоева,17.» - Принять в общедомовое имущество МКД:

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



- Видеорегистратор PoE 16 каналов Dahua NVR4X-4KS2 – 1 шт.
- Жёсткий диск Western Digital Purple 4TB-1 шт.
- Камера Dahua IPC-HDW4431C-A, объектив 2.8- 13 шт.
- Камера цилиндрическая IPC-HFW4431R-Z, моторизированный объектив 2.8-12-1 шт.
- Камера Hikvision DS-N201-1 шт.
- Камера Hikvision DS-2CD3T25D-I5-1 шт.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5574,11 (90,03%), «Против» 103,6 (1,67 %), «Воздержались» 514,00 (8,30%).

15.1. По вопросу 15.1.: Обслуживание видеонаблюдения за счет средств на содержание общего имущества МКД, при положительном решении по п.15.

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять обслуживание видеонаблюдения за счет средств на содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 15.1. «Обслуживание видеонаблюдения за счет средств на содержание общего имущества МКД» - Осуществлять обслуживание видеонаблюдения за счет средств на содержание общего имущества МКД.

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«За» 5572,46 (90%), «Против» 70,1 (1,13 %), «Воздержались» 549,15 (8,87%).

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления собственникам платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг – в незапечатанном (не конвертированном) виде путем вложения в почтовые ящики, и рассылки на эл.почту (при указании собственником).

СЛУШАЛИ: Любчик Галину Витальевну, собственника кв.117..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления собственникам платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг – в незапечатанном (не конвертированном) виде путем вложения в почтовые ящики, и рассылки на эл.почту (при указании собственником).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа предоставления собственникам платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг – в незапечатанном (не конвертированном) виде путем вложения в почтовые ящики, и рассылки на эл.почту (при указании собственником)» - Утвердить способ предоставления собственникам платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг – в незапечатанном (не конвертированном) виде путем вложения в почтовые ящики, и рассылки на эл.почту (при указании собственником).

Итоги голосования: количество голосов (% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

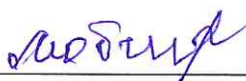
«За» 6071,61 (98,06%), «Против» 0 (0%), «Воздержались» 120,1 (1,94%).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Сыроева д. 17 кв. 117.

Приглашенных лиц не было.

Листы голосования в количестве 127 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в очном голосовании - на 1 л.
3. Список присутствующих на общем собрании – на 2 л.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании – на 127 л.
5. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л.
6. Акт о размещении на информационных стендах уведомления о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л.
7. Копия протокола б/н от 15 октября 2014 года – на 11 л.
8. Акт о размещении результатов голосования внеочередного общего собрания на информационных стендах – на 1 л.

Председательствовал на общем собрании
собственников помещений в МКД
16 января 2021 г.

Любчик Г.В.



Секретарь общего собрания
собственников помещений в МКД
16 января 2021 г.

Воронина Н.Н.



Проводили подсчет голосов, члены счетной комиссии:

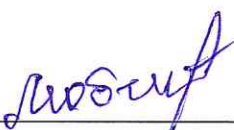
Воронина Н.Н. 16 января 2021 г.



Солоха А.А. 16 января 2021 г.



Председатель собрания:



Секретарь собрания:

